

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 78

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	334 742,64	27 895,22
1.1 в том числе: текущий ремонт	100 390,82	8 365,90
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	234 351,82	19 529,32
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	107 312,05	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	23
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	МОП (1-й под.)	июнь	Сумма, руб.
Замена надподъездного аншлага	кв. № 13-14		2 256,24
Ремонт фанового стояка и вытяжки (ОЦ железо)	МОП	июль	284,42
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	кв. № 12 (балкон)	август	1 634,96
Ремонт балкона (ОЦ железо)	МОП	сентябрь	500,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	25 935,07
Инженерное обследование строительных конструкций дома	-	ноябрь	-
Ремонт сетей электроснабжения смена элементов питания в ПИ)	МОП	декабрь	221,76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)			30 832,91
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год			52 381,81
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.			100 390,82
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			121 939,72
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год			100 390,82
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)		п.3.6=	222 330,54